«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 017-22588

Кадастрлық Кадастровый	19-288-176-668
Облысы Область	Түркістан
Қала, аудан Город, район	Мақтаарал
Мекен жайы	Жамбыл а/о. Абай а.
Адрес	А.Қоспанов к-сі №15 ғим.

«Бала бақша, яслиі»

«31» 10 2024 ж.

Сканировано с CamScanner

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Жамбыл а.о. р-н Мактааральский, с.о. Жамбылский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Абай а. с. Абай
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ә.Қоспанов көш., 15 ғим. ул. А.Коспанов, зд. 15
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:176:668:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	017-22588
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала яслиі(А) детские ясли(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	306.6
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	448.9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	12
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1616.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	306.6	12. Салынған жылы Год постройки	2022
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002263410717

Паспорт 31.10.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

Сканировано с CamScanner

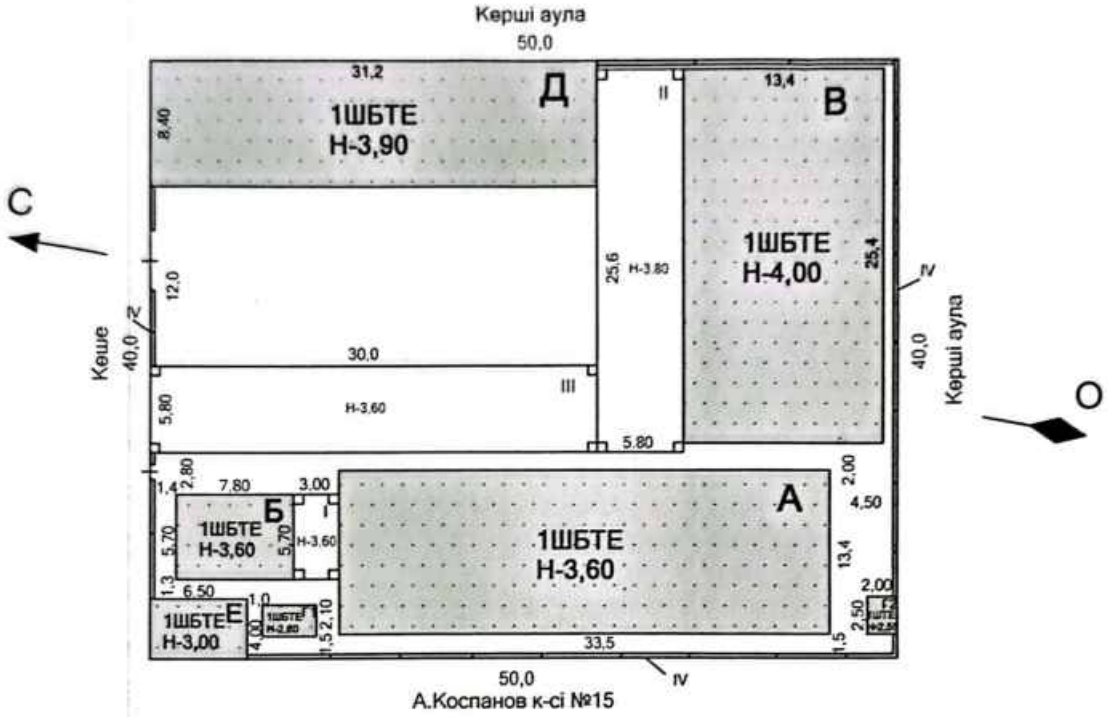
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

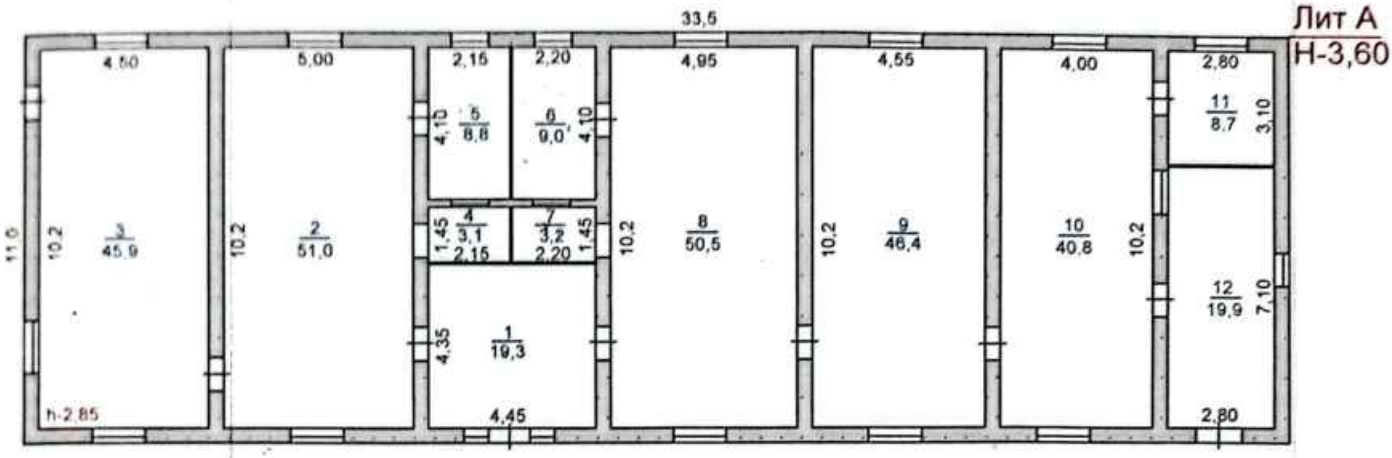
Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Negizgi / Основная									306,6							306,6
Көмекші / Вспомогательная																

Сканировано с CamScanner



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай:	Мақтаарал ауд. Жамбыл а/о. Абай а. А.Косланов к-сі №15		
Жер телімінің жоспары:			Масштаб 1:500
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
31.10.	маман	Карамендиев Т.П.	
2024			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	

Сканировано с CamScanner



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай:	Мақтаарал ауд. Жамбыл а/о. Абай а. А.Косланов к-сі №15		
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
31.10.	маман	Карамендиев Т.П.	
2024			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылмын белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қылмын,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31.10.2024	А	1		1	гардероб	19,3										19,3										
				2	игровая	51,0										51,0										
				3	спальня	45,9										45,9										
				4	моечная	3,1										3,1										
				5	санузел	8,8										8,8										
				6	санузел	9,0										9,0										
				7	моечная	3,2										3,2										
				8	игровая	50,5										50,5										
				9	спальня	46,4										46,4										
				10	игровая	40,8										40,8										
				11	санузел	8,7										8,7										
				12	игровая	19,9										19,9										
					Итого по этажу:	306,6										306,6										
					ИТОГО:	306,6										306,6										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.П.

31.10.2024

БасшыРуководитель _____ Алибеков Ажбан Жапарович

Сканировано с CamScanner

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - детские ясли							
1	Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		ламинат ламинат	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____ 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____ 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____ 2022 года постройки

Сканировано с CamScanner

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өлшемдері құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2000 м2	18206,0	1528,1	1121,9	406,2				0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала ясли детские ясли	448,9	1616,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	ламинат ламинат	металлопластик металлопластик
Г1	қойма склад	7,6	20,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	металлопластик металлопластик
Г2	казандық котельная	5,0	12,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	металлопластик металлопластик
I	асхана навес	17,1	61,0	0	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**478,6**	**1709,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Карамендиев Т.П.

БасшыРуководитель
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Алибеков Ажбай Жапарович

31.10.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 00226341071?

Сканировано с CamScanner

"Қазақстан Республикасы Ұлттық мүлікке құқықтарды тіркеу жөніндегі орталығы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтаарал ауданды тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактааральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Национальная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.б.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Жамбыл а.о. р-н Мактааральский, с.о. Жамбылский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Абай а. с. Абай
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ө.Қоспанов көш., 16 үйм. ул. А.Коспанов, уд. 16
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:176:668:2/Б
7. Түгендеу нөмірі Инвентарный номер	017-22688
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	асхана(Б) кухня(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	33,3
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	44.6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	160.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	33.3	12. Салынған жылы Год постройки	2022
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002263410717

Паспорт 31.10.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

Сканировано с CamScanner

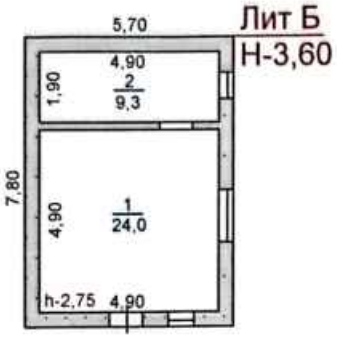
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Negizgi / Основная								33,3								33,3
Көмекші / Вспомогательная																

Сканировано с CamScanner



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мактаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай:	Мактаарал ауд. Жамбыл а/о. Абай а. А.Косланов к-сі №15		
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
31.10.	маман	Карамендиев Т.П.	
2024			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно - производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қылмыс,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру және спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Коллекция жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылысы / Сооружений инженерных систем	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31.10.2024	Б	1		1	кухня	24,0										24,0										
				2	склад	9,3										9,3										
					Итого по этажу:	33,3										33,3										
					ИТОГО:	33,3										33,3										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.П.

БасшыРуководитель _____ Алибеков Ажбан Жапарович

31.10.2024

Сканировано с CamScanner

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - кухня						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
2 б)	ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12 Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
	ауандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
13	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1

Ерекше белгілері
Особые отметки _____ 2022 года постройки

Сканировано с CamScanner

Экспликация земельного участка

Жер бөлігінің өлшемдері / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылады / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
													оның ішінде / в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2000 м2	18206,0	1528,1	1121,9	406,2				0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	астана кухня	44,5	160,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	керам. плиткалар керам. плитки	металлопластик металлопластик
II	асылма навес	148,5	564,0	0	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
III	асылма навес	174,0	626,0	0	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
IV	дүкен қақпасымен забор с воротами	54,0	0,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки				
	Итого:	**421,0**	**1350,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.П.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

БасшыРуководитель _____ Алибеков Ажбай Жапарович
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

31.10.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 0022634107-17

Сканировано с CamScanner

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Жамбыл а.о. р-н Мактааральский, с.о. Жамбылский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Абай а. с. Абай
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ә.Қоспанов көш., 15 ғим. ул. А.Коспанов, зд. 15
3. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:176:668:3/В
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	017-22588
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала яслиі(В) детские ясли(В)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	291.7
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	340.4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1362.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	291.7	12. Салынған жылы Год постройки	2022
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002263410717

Паспорт 31.10.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

Сканировано с CamScanner

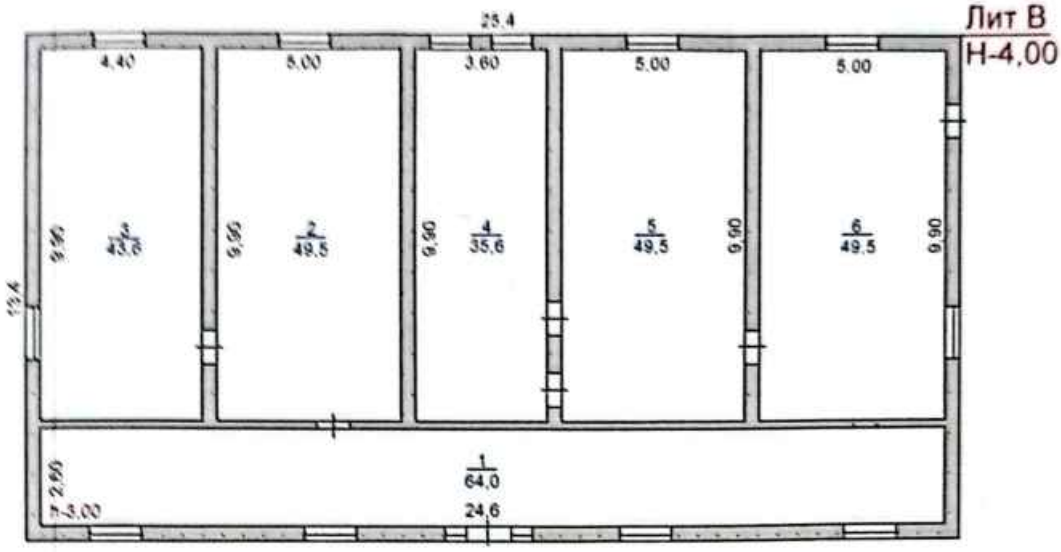
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, пылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									291,7							291,7
Көмекші / Вспомогательная																

Сканировано с CamScanner



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мактаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай:	Мактаарал ауд. Жамбыл а/о. Абай а. А.Косланов к-сі №15		
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
31.10.	маман	Карамендиев Т.П.	
2024			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілемуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылым,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жолдар құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Ғұрамдар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31.10.2024	В	1		1	гардероб	64,0										64,0										
				2	игровая	49,5										49,5										
				3	спальня	43,6										43,6										
				4	кабинет	35,6										35,6										
				5	игровая	49,5										49,5										
				6	спальня	49,5										49,5										
					Итого по этажу:	291,7										291,7										
					ИТОГО:	291,7										291,7										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.П.

31.10.2024

БасшыРуководитель _____ Алибеков Ажбан Жапарович

Сканировано с CamScanner

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - деталие жеңіл						
1	Негіздер Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) Ішкі және сыртқы тірек қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б) Бөлме қабырға Перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілері
Особые отметки

2022 года постр

Сканировано с CamScanner

Экспликация земельного участка, м2

Жер бөлігінің өзгертілуі / По землеотводным документам	Пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2000 м2	18206,0	1528,1	1121,9	406,2				0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	бала яслиі детские ясли	340,4	1362,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	ламинат ламинат	металлопластик металлопластик
	Итого:	**340,4**	**1362,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Карамендиев Т.П.

БасшыРуководитель _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Алибеков Ажбан Жапарович

31.10.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 0022e3410717

Сканировано с CamScanner

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Жамбыл а.о. р-н Мактааральский, с.о. Жамбылский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Абай а. с. Абай
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ә.Қоспанов көш., 15 ғим. ул. А.Коспанов, зд. 15
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:176:668:4/Д
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	017-22588
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала яслиі(Д) детские ясли(Д)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	222,3
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	262.1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	9
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1022.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	222.3	12. Салынған жылы Год постройки	2024
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002263410717

Паспорт 31.10.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

Сканировано с CamScanner

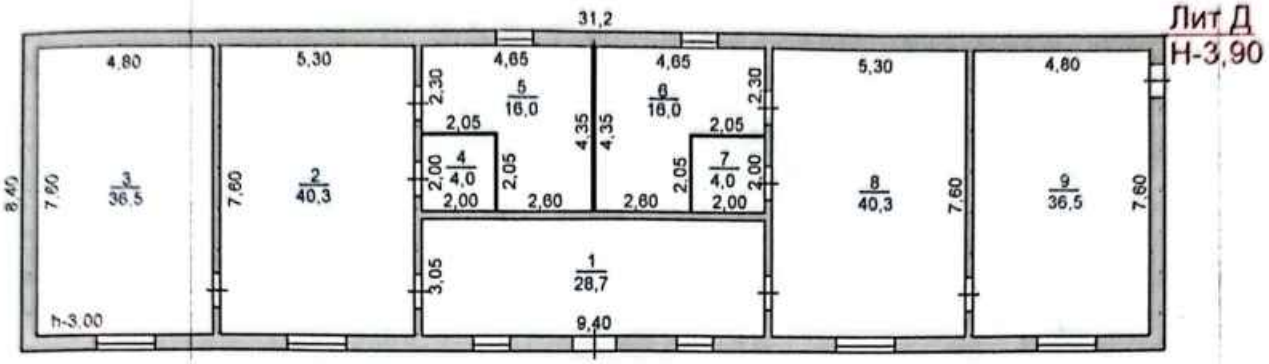
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Negizgi / Основная									222,3							222,3
Көмекші / Вспомогательная																

Сканировано с CamScanner



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай:	Мақтаарал ауд. Жамбыл а/о. Абай а. А.Косланов к-сі №15		
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб. 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
31.10.	маман	Карамендиев Т.П.	
2024			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөлігінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөлігінің пайдаланылып белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеми бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туризмге қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т п	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спортық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерге мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражтар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31.10.2024	Д	1		1	раздевальная	28,7										28,7										
				2	игровая	40,3										40,3										
				3	спальня	36,5										36,5										
				4	буфет	4,0										4,0										
				5	санузел	16,0										16,0										
				6	санузел	16,0										16,0										
				7	буфет	4,0										4,0										
				8	игровая	40,3										40,3										
				9	спальня	36,5										36,5										
					Итого по этажу:	222,3										222,3										
					ИТОГО:	222,3										222,3										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.П.

БасшыРуководитель _____ Аширбеков Алибек Жапарович

31.10.2024

Сканировано с CamScanner

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
[illegible]					
[illegible]		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Сыртқы және ішкі капитальдық қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
[illegible]		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Арқалықтар Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
[illegible]		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Едендер Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		қатты отынмен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — 2024 года постройки

Сканировано с CamScanner

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің нөмірі / Кадастровый номер	Шындығында пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2000 м2	18206,0	1528,1	1121,9	406,2				0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жолдар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	Бала жеке дитсадағы жер	262,1	1022,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	ламинат ламинат	металлопластик металлопластик
	Итого	**262,1**	**1022,0**							

Орындаған маман(дар): Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.Н.
(Т.А.Ә. жеке / Ф.И.О. подпись)

Басшы Руководитель _____ Алиибеков Аскар Жапарович
(Т.А.Ә. жеке / Ф.И.О. подпись)

31.10.2024 ж. жылдығына құрастырылған

Сканировано с CamScanner

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Жамбыл а.о. р-н Мактааральский, с.о. Жамбылский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Абай а. с. Абай
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ә.Қоспанов көш., 15 ғим. ул. А.Коспанов, зд. 15
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:176:668:5/Е
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	017-22588
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	кір жуу(Е) прачечная(Е)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Е	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	21,2
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	26.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	78.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	21.2	12. Салынған жылы Год постройки	2024
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002263410717

Паспорт 31.10.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

Сканировано с CamScanner

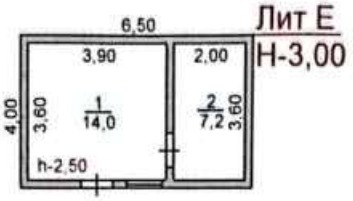
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жүйелер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									21,2							21,2
Көмекші / Вспомогательная																

Сканировано с CamScanner



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай:	Мақтаарал ауд. Жамбыл а/о. Абай а. А.Косланов к-сі №15		
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
31.10.	маман	Карамендиев Т.П.	
2024			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31.10.2024	Е	1		1	прачечная	14,0										14,0										
				2	склад	7,2										7,2										
					Итого по этажу:	21,2										21,2										
					ИТОГО:	21,2										21,2										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Карамендиев Т.П.

31.10.2024

БасшыРуководитель Алибеков Ажбан Жапарович

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріптері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуын белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туризмге қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылым,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жолдар құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31.10.2024	Е	1		1	прачечная	14,0										14,0										
				2	склад	7,2										7,2										
					Итого по этажу:	21,2										21,2										
					ИТОГО:	21,2										21,2										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.П.

31.10.2024

БасшыРуководитель _____ Алибеков Ажбан Жапарович

Сканировано с CamScanner

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
Негізгі Фундаменттер Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены			күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аралық қабырға Перегородки			күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное					
Шатыр Кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілері
Особые отметки

2024 года постр

Сканировано с CamScanner

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өлшемдері / По землеотводным документам	Пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													онын ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2000 м2	18206.0	1528,1	1121,9	406,2				0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е	кір жуу прачечная	26,0	78,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	металлопластик металлопластик
	Итого:	**26,0**	**78,0**							

Орындаған маман(дар) Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Карамендиев Т.П.**

БасшыРуководитель _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Алибеков Акбан Жанарович**

31.10.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 00226341071?

Сканировано с CamScanner